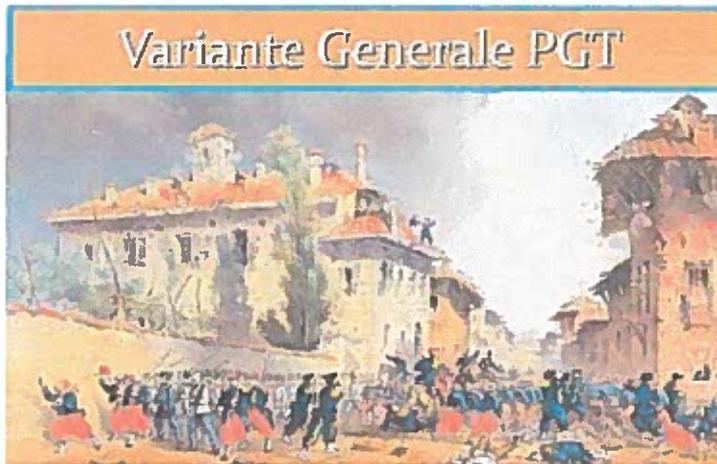




# CITTÀ di MAGENTA

Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

### OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di  
MAGENTA



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-07 - 0048704

Prot. Generale n: 0048704      A

Data: 07/11/2016      Ora: 10.10

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

MIRAMONTI EMANUELE

il Sottoscrittore nato a MAGENTA il 30/12/1970 CF MIRMANL70T30E801Y

Residente a MAGENTA in via/piazza ~~DEI~~ TICLI n. 5

email \_\_\_\_\_ in qualità di \*

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

MIRAMONTI EMMANUELE  
il Sottoscrittore nato a Magenta il 30/12/70 CF NRMMWL70730E801Y  
Residente a Magenta in via/~~piazza~~ dei Tigli n. 5  
email comitato.pontenuovo@alice.it in qualità di \* presidente del "Comitato per  
Pontenuovo" con sede/~~residente~~ in Via Pomi

### PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

\*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

- Documento di Piano riferimento all'elaborato DP 06 NORME PER L'ATTUAZIONE  
 Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_  
 Piano delle Regole riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

**OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)**

*Il contributo alla variante del PGT proposto dal Comitato per Pontenuovo durante il "percorso partecipativo" chiedeva che nell'area di trasformazione denominata AT1 (ex Saffa) fosse inserita una quota di residenziale e che fosse impedita la possibilità di insediamenti produttivi.*

*Riconosciamo che è stata accolta la proposta relativa alla quota residenziale e prendiamo atto che ora nel "Documento di Piano - DP 06 norme per l'attuazione" per l'ambito di trasformazione denominato AT1 (ex Saffa) è giustamente prevista quota di destinazione d'uso residenziale anche se per una superficie territoriale non maggiore del 30% dell'area stessa (cfr 2.2 pag 14)*

*Questa scelta dell'Amministrazione va nella direzione auspicata dal Comitato e cioè la prospettiva di un nucleo abitato ben bilanciato sulla via De Medici che, opportunamente riqualificata, con l'avvento della variante alla SSI I, potrà finalmente dare quella vivibilità a Pontenuovo che manca da più di sessant'anni.*

*Poniamo alla vostra attenzione che lo schema distributivo della AT1 (cfr 1.4 pag 13) non è stata aggiornato e non indica le aree in cui realizzare insediamenti residenziali.*

*CHIEDIAMO quindi che questo contrasto sia eliminato, adeguando lo schema distributivo della AT1 al punto 2.2.*

*Sempre nella prospettiva della vivibilità della frazione.*

*CHIEDIAMO anche in questa sede che sia cancellata dalla AT1 qualsiasi quota relativa al produttivo che a nostro avviso può essere interamente lasciato alla area ex Saffa in territorio di Boffalora S/T, separato dalla AT1 con idonea e consistente fascia di verde. Barriera che dovrà essere inserita nello schema distributivo di pag 13*

**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**

- Documentazione catastale     Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica     Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 7/4/2016    firma 

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali*

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.*

data 7/4/16    firma 

**N.B.**

**LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 10.11.2016:**

1. VIA PEC [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.